

An aerial night photograph of a city, likely in a desert region, showing a complex network of roads and illuminated green spaces. The city lights are visible in the distance against a dark blue sky. A large, solid red graphic, consisting of a vertical bar and a horizontal bar that intersect to form a partial 'L' shape, is overlaid on the left side of the image. The text 'Presentación Corporativa 2020' is centered in the lower right portion of the image.

# Presentación Corporativa 2020

**1.**

Centenario Overview 2020  
pág. 3

---

**4.**

Industrial  
pág. 24

---

**7.**

Compliance  
pág. 33

---

**10.**

Innovación  
pág. 41

---

**2.**

Indicadores Financieros al 31.12.20  
pág. 13

---

**5.**

Oficinas  
pág. 26

---

**8.**

Buen Gobierno Corporativo  
pág. 35

---

**11.**

Responsabilidad Social  
pág. 43

---

**3.**

Urbanizaciones  
pág. 21

---

**6.**

Centros Comerciales  
pág. 29

---

**9.**

Gestión Humana  
pág. 38

---



# 1 Centenario Overview 2020

# Hitos en la Historia de Centenario

Una trayectoria de más de 90 años, comenzando a operar como constructora y habilitadora urbana...

1929	1986	1995	1996
<p>Fundación de la empresa bajo el nombre de La Inmobiliaria S.A. (LISA).</p> <p>Se escinden activos inmobiliarios del Banco de Crédito del Perú (BCP) y se aportan a LISA.</p> <p><u>Inicio del Negocio de Urbanizaciones.</u></p> <p>Urbanización de parcelas agrícolas en Cono Norte de Lima.</p> <p>Construcción de Edificios para el BCP.</p> <p>Negocios de Vivienda.</p>	<p>LISA se convierte en Inversiones Centenario S.A.A. (BVL: INVCENC1).</p> <p>Se realizan negocios diversificados, financieros y de inversiones.</p> <p>Se construye sede principal del BCP en La Molina.</p> <p>Entre 1983 y 1986 se adquieren las oficinas en las Torres Camino Real.</p>	<p>Inicio del desarrollo del Centro Empresarial Real en San Isidro, con edificios Real 4 y Real 5.</p>	<p>Se venden primeras etapas de Urbanización "Santo Domingo de Carabaylo" con participación del 50%.</p>

# Hitos en la Historia de Centenario

Con enfoque en Oficinas y Urbanizaciones desde 1997...

1997	1998	2002	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<p>Se venden nuevas etapas de Urbanización "Santo Domingo de Carabayllo" pero ya con participación del 100%.</p> <p><a href="#">Inicio del Negocio de Renta de Oficinas.</a> Se adopta estrategia de desarrollar oficinas para renta.</p> <p>Se adquiere <i>land bank</i> en Lurín bajo la sociedad Prinsur.</p>	<p>Se adquieren 100 has. de <i>land bank</i> en Carabayllo.</p> <p>Se inauguran edificios de oficinas Real 3 y Real 6.</p> <p>1<sup>a</sup> Emisión de Bonos Corporativos.</p>	<p>Inicio del servicio <i>in-house</i> de <i>Property Management</i>.</p> <p>Se inaugura edificio de oficinas Real 1.</p>	<p>Lanzamiento de Urbanización "Alameda de El Pinar" en Carabayllo.</p>	<p>Primer proyecto de Urbanizaciones en Provincias (Chiclayo).</p>	<p>Lanzamiento de Urbanizaciones "San Pedro" y "Santa María" en Carabayllo.</p> <p>Se adquieren 6,000 m<sup>2</sup> de terrenos en Calle Choquehuanca .</p>	<p>Lanzamiento de Cronos, primer proyecto de oficinas <i>premium</i> en Surco.</p>	<p>Primeros proyectos de Urbanizaciones en Ica y Huancayo.</p> <p>Se inaugura edificio de oficinas Real 12.</p> <p>Se inicia JV con Paz Corp. formando Paz Centenario para el desarrollo de departamentos para clase media.</p>	<p>Lanzamiento de Urbanización "La Esmeralda" en Carabayllo.</p> <p>Se inicia JV de Paz Centenario con Global para el desarrollo de casas para clase media.</p>	<p>Lanzamiento de Urbanización "Las Campiñas" en Carabayllo.</p> <p>Lanzamiento de Urbanización "El Oasis" en Ica.</p> <p>Se inaugura edificio de oficinas Real 10.</p>

# Hitos en la Historia de Centenario

Logrando una mayor diversificación geográfica y de negocios desde el 2012...

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<p>Se adquieren 35 has. de <i>land bank</i> en Ate.</p> <p>Lanzamiento de Urbanización "La Planicie" en Carabayllo.</p> <p>Lanzamiento de Urbanización "Las Palmeras" en Piura.</p> <p>Lanzamiento de Urbanización "El Haras" en Ica.</p>	<p><u>Inicio del Negocio de Centros Comerciales.</u></p> <p>Se adquiere la empresa MZ con un portafolio de 5 centros comerciales, 1 en Callao y 4 en Provincias.</p> <p>Se consigue préstamo sindicado por US\$ 160 millones para M&amp;A.</p>	<p>Primer proyecto de Urbanizaciones en Trujillo "La Estancia".</p> <p>Inauguración del edificio de oficinas Real 8.</p> <p>Se obtiene cambio de zonificación en Prinsur para iniciar desarrollo industrial.</p>	<p>Primer proyecto de Urbanizaciones en Tacna "El Olivar" y segundo en Trujillo "Altos del Valle".</p> <p><u>Inicio del Negocio Hotelero.</u></p> <p>Se inicia JV con Agrisal formando Censal para el desarrollo de hoteles Holiday Inn.</p> <p>Se vende participación en capital de Hermes Transportes Blindados S.A.</p>	<p>Se lanza Urbanización "Boulevard La Planicie" en Carabayllo.</p> <p><u>Inicio del Negocio de Lotes Industriales.</u></p> <p>Se lanza al mercado la ciudad industrial MacrOpolis.</p>	<p>Se adquieren 32 has. de <i>land bank</i> en Chiclayo.</p> <p>Se adquiere 25% de acciones de Prinsur por US\$ 24 millones para pasar a ser 100% propietarios de la sociedad.</p> <p>Se inicia remodelación integral de Minka con inversión de S/ 100 millones.</p> <p>Emisión de Bonos a 30 años a través de empresas de seguros.</p>	<p>Se lanza primer proyecto de Urbanizaciones de 2<sup>a</sup> vivienda "Finca Bonita".</p> <p>Inauguración del edificio de oficinas Real 2.</p> <p>Se consolidan 15,000 m<sup>2</sup> en San Isidro tras compra a Parque Arauco por US\$ 77 millones.</p> <p>Se adquiere <i>land bank</i> de 450 has. colindantes a Prinsur por US\$ 92 millones.</p> <p>Desinversión en activos no-estratégicos. Se venden 4 centros comerciales de provincias por US\$ 75 millones.</p>	<p>Se adquieren 130 has. de terrenos al Sur de Lima, apuntando hacia esta zona como el nuevo eje de desarrollo de Lima.</p> <p>Se cierran edificios de oficinas Real 7 y Real 12 para su reconstrucción.</p> <p>Se inauguran hoteles Holiday Inn en San Isidro y Piura.</p> <p>Reorganización Societaria en 2 unidades de negocios.</p>	<p>Apertura de nuevos canales de venta remota, logrando récords de venta históricos en el segundo semestre a pesar de la pandemia.</p> <p>Inicio de remodelación de las Torres Camino Real.</p>

# Negocios Principales

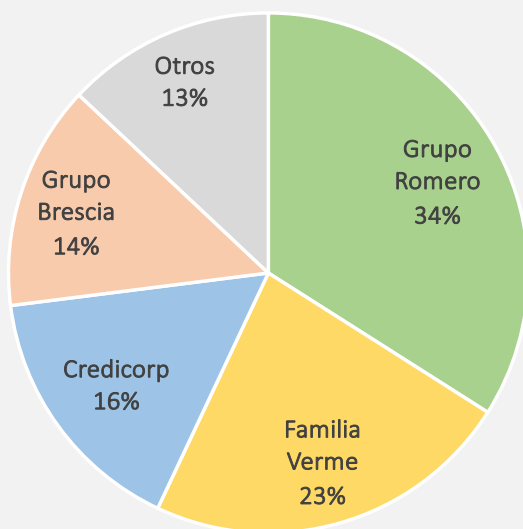
4 negocios *core* con ventajas competitivas sostenibles...

Segmentos de Negocio		Productos	Ventajas Competitivas
RENTA	Oficinas	 Oficinas <i>Premium</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La mejor ubicación de San Isidro: Centro Empresarial Real y Torres Camino Real.</li> <li><i>Hub</i> privado administrado por Centenario.</li> <li>Mejor edificio de oficinas en Surco: Cronos.</li> <li>Flujo de caja estable y predecible.</li> <li>Futuro crecimiento en la zona prime de San Isidro a través de <i>land bank</i> propio.</li> </ul>
	Centros Comerciales	 Minka y proyecto Centro Camino Real	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minka: Principal <i>outlet</i> del país con más de 50,000m<sup>2</sup> de ABL que combina <i>retail</i> moderno, entretenimiento y mercado tradicional.</li> <li>Próxima remodelación del Centro Comercial Camino Real con más de 30,000m<sup>2</sup> de ABL.</li> </ul>
VENTA	Urbanizaciones	 Lotes Residenciales	<ul style="list-style-type: none"> <li>Empresa líder en Perú.</li> <li>Diversificación geográfica.</li> <li><i>Land bank</i> garantiza sostenibilidad del negocio.</li> <li>Crédito directo al Cliente: Negocio financiero.</li> <li>Cartera de cobranzas mayor a US\$ 200 millones.</li> </ul>
	Industrial	 Lotes Industriales	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal proyecto de lotes industriales en el país.</li> <li>Zona industrial más cercana a Lima.</li> <li>Stock de +340 hectáreas vendibles.</li> </ul>

# Accionistas

Solidez empresarial, respaldo de importantes grupos económicos y directores expertos...

ESTRUCTURA DE ACCIONISTAS al 31.12.2020



DIRECTORIO

Nombre	Cargo	Director desde
Dionisio Romero Paoletti	Presidente	2002
Juan Carlos Verme Giannoni	Vice-Presidente	1990
Luis Romero Belismelis	Director	2006
José Antonio Onrubia Holder	Director	2003
Marin Pérez Monteverde	Director	2012
Fernando Fort Marie	Director	1986
Walter Bayly Llona	Director	2012
Jaime Araoz Medanic	Director	2018
Rolando Arellano Cueva	Director	2018
Roberto Dañino Zapata	Director	2013
Ariel Magendzo Weinberger	Director	2012

\*Juan Carlos Verme Giannoni fue presidente desde el 2003 al 1Q2021; Dionisio Romero Paoletti fue Vice-Presidente del 2003 al 1Q21.



# Plana Gerencial

Experiencia, *know how* y adaptabilidad al cambio...



Gonzalo Sarmiento Giove  
CEO  
(1997)



Georgette Montalvan  
CFO  
(2018)



Carlos Conroy  
VP Renta Inmobiliaria  
(2012)



Carlos Montero  
VP Desarrollo Urbano  
(1998)

Nombre  
Cargo  
(Año de Ingreso  
a Centenario)



Sandra De Almeida  
Directora de Gestión Humana  
(2009)



Fernanda Rabines  
Directora de Innovación y Marketing  
(2013)

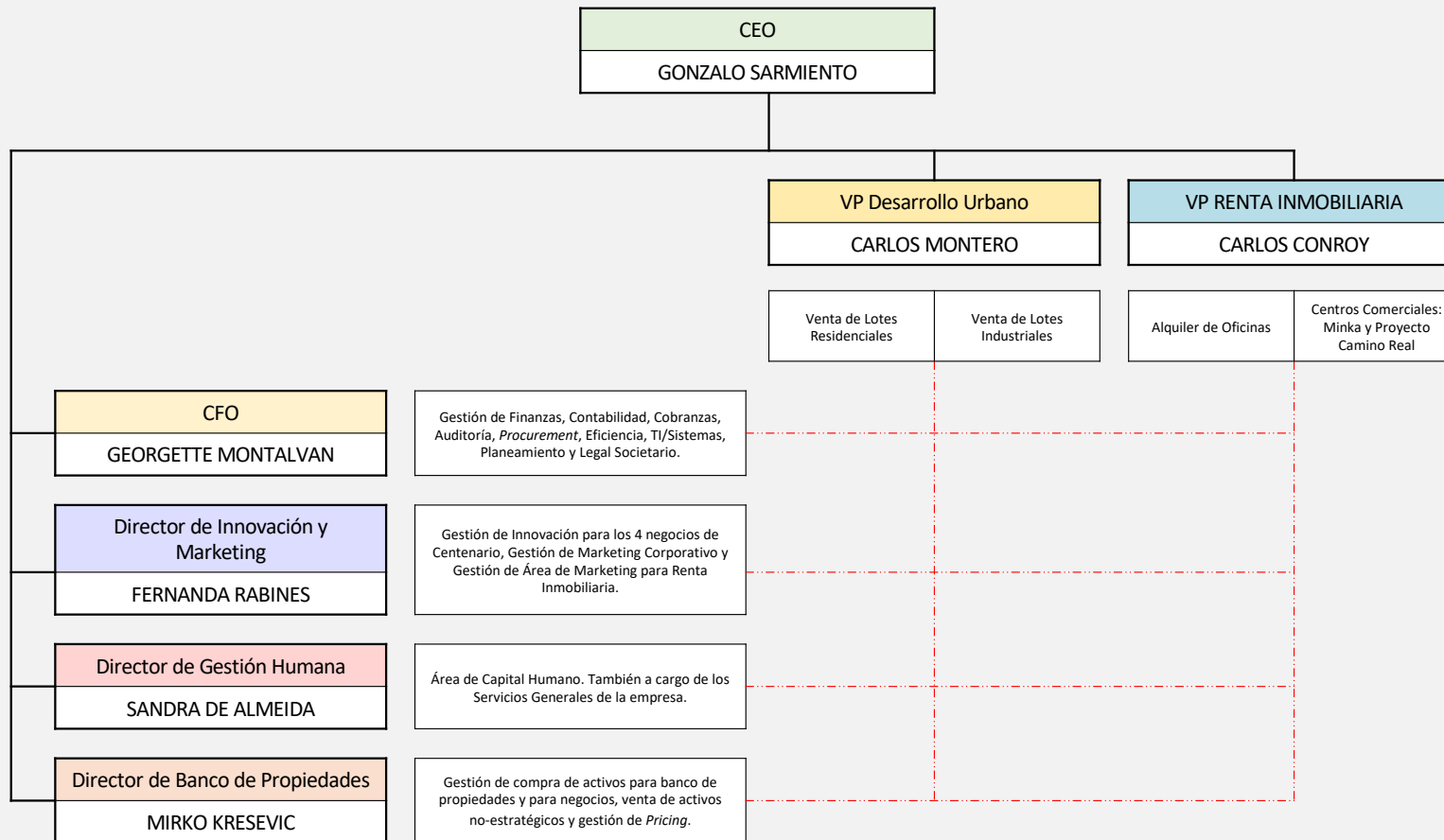


Mirko Kresevic  
Director de Banco de Propiedades  
(2012)

\* Estructura desde Enero 2021

# Organización

Alta Gerencia con esquema matricial para generar sinergias...



## Principales Hitos 2020

Desarrollo Urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>Record Histórico en venta de lotes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Excelente venta de lotes residenciales de manera remota (<i>call center</i>, canales en línea, <i>Whatsapp</i>, etc.), incluso con incremento en precios. Venta récord en segundo semestre 2020 y superior a años anteriores a pesar de pandemia.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crecimiento de proyectos en Lima Sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nuevo <i>land bank</i> en Sur de Lima (Chutana, San Antonio) con importante avance en permisos municipales. Venta exitosa de proyectos de segunda vivienda en esta zona.</li> </ul>
Renta Inmobiliaria	<ul style="list-style-type: none"> <li>Remodelación de Torres Camino Real</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inicio de obras de remodelación de Torres de Camino Real.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nuevos <i>tenants</i> y marcas de renombre.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Camino Real (Proyecto)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obtención de licencia de construcción emitida con miras a iniciar obras en segundo semestre del 2021.</li> </ul>
Corporativo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Refinanciamiento de pasivos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Financiamiento de deuda de corto plazo en negocios para incrementar los niveles de liquidez ante la crisis generada por el Covid-19.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Innovación + <i>Customer Centricity</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cambio cultural. Cliente en el centro de la operación. Mayor agresividad comercial. <i>Innovation Box</i>.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cambio organizacional y sinergias</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reorganización societaria terminada. Fusionado operativamente, pasando de 4 divisiones a 2 unidades de negocio: Centenario Desarrollo Urbano SAC y Centenario Renta Inmobiliaria SAC.</li> </ul>

# Principales Indicadores 2017-2020

Performance sólida y con buenos márgenes. *Negocios de renta y venta b2b afectados por pandemia...*

Cifras en Millones de S/.	Urbanizaciones				Industrial				Oficinas				Centros Comerciales			
	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Ingresos</b>	244	345	391	460	83	140	115	89	93	99	103	93	88	75	57	42
<b>EBITDA</b>	121	140	184	207	39	61	65	36	57	56	51	44	25	16	18	8
<b>Margen EBITDA</b>	50%	41%	47%	45%	47%	43%	56%	41%	61%	57%	49%	47%	28%	22%	32%	18%

Cifras en Millones de S/.	Desarrollo Urbano				Renta Inmobiliaria				Consolidado (1)			
	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Ingresos</b>	327	486	506	546	182	173	161	128	509	665	654	666
<b>EBITDA</b>	160	201	248	244	82	73	69	52	238	271	311	285
<b>Margen EBITDA</b>	49%	41%	49%	45%	45%	42%	43%	40%	47%	41%	48%	43%

\*(1) Consolidado incluye rubro de Inversiones, no consideradas en Desarrollo Urbano ni Renta Inmobiliaria.

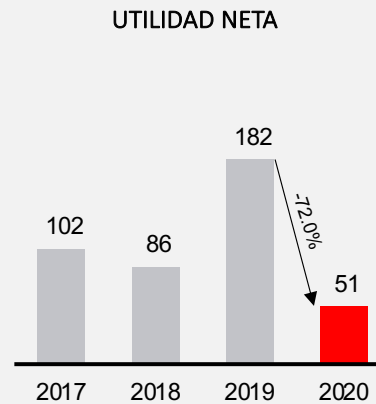
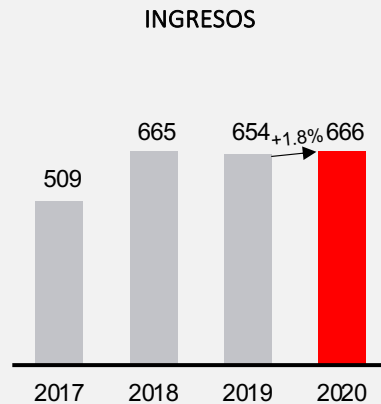


# 2 Indicadores Financieros al 31.12.20

# Indicadores Consolidados al 31.12.20

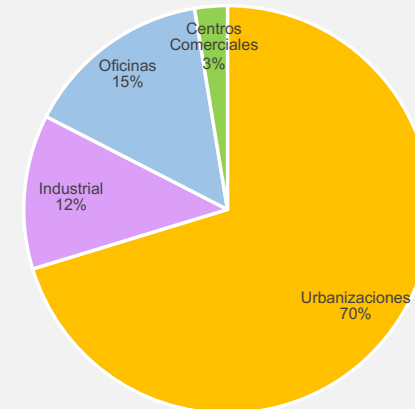
Crecimiento importante de Urbanizaciones durante el 2020...

Cifras en millones de S/



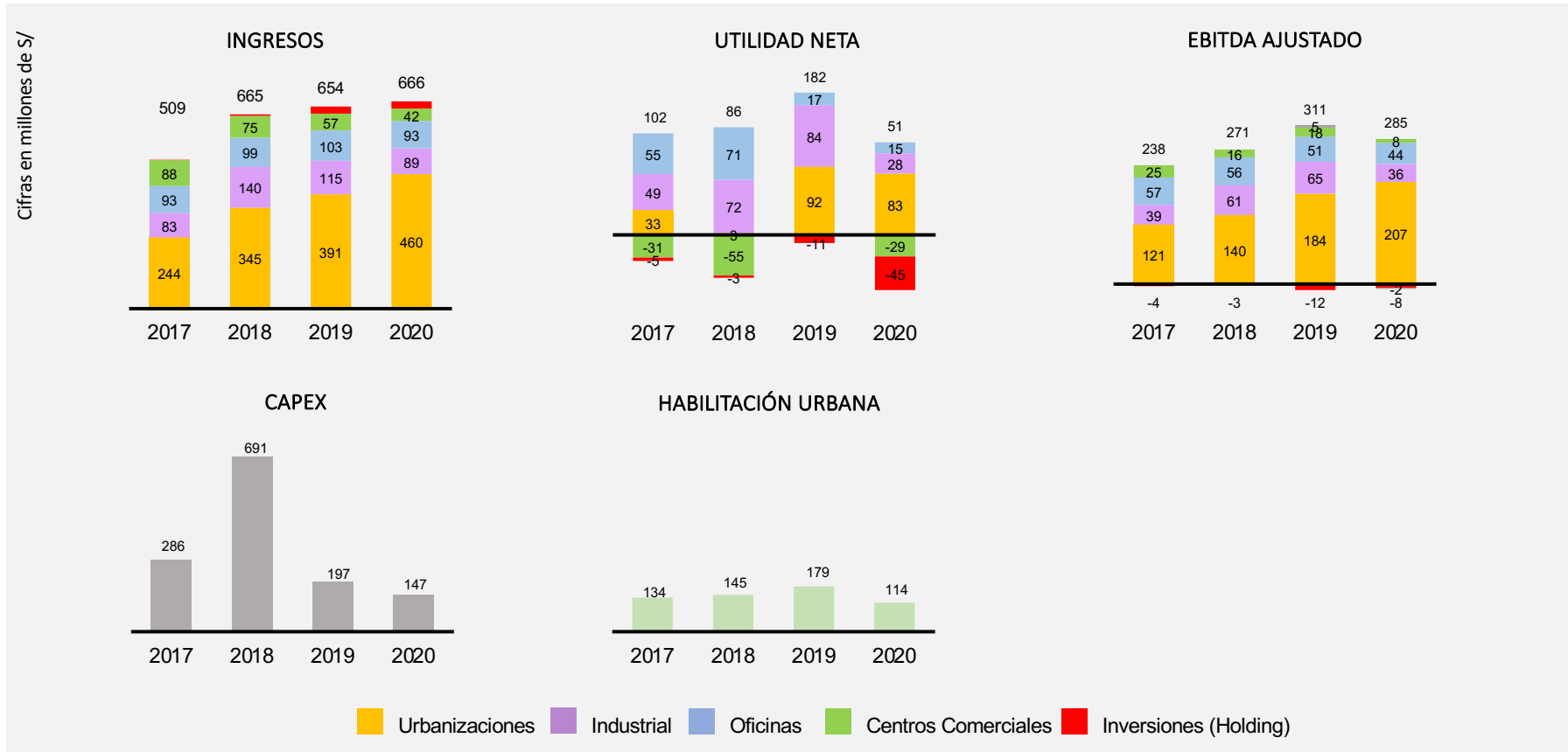
- **Mayor venta** vs 2019 dada una mayor venta de lotes de urbanizaciones (+S/ 69MM); menores ingresos en las demás divisiones dada la coyuntura del Covid-19
- **Ligera reducción en margen bruto** de 58% en 2019 a 57% en 2020
- **Disminución en Margen Ebitda** a 43% (vs 48% en 2019), en parte por **impacto de NIIF 9**.
- **Menores gastos financieros** en 2020 (-S/ 5.7 MM).
- **Diferencia de cambio:** -S/ 61.7 MM vs +10.1 MM en 2019.
- **Menor impuesto a la renta 2020**
- **Utilidad Neta:** 72% por debajo que el año 2019. Principalmente impactada por menor revaluación de activos que año previo (-S/75MM) y efecto de diferencia en cambio.

**CONTRIBUCION AL EBITDA AJUSTADO POR NEGOCIO**



# Indicadores Consolidados al 31.12.20

Crecimiento consistente de ingresos y reducción temporal de inversiones...



\* Deuda asignada por negocio desde el 2018.

## Ratios por Negocio (2017-2020)

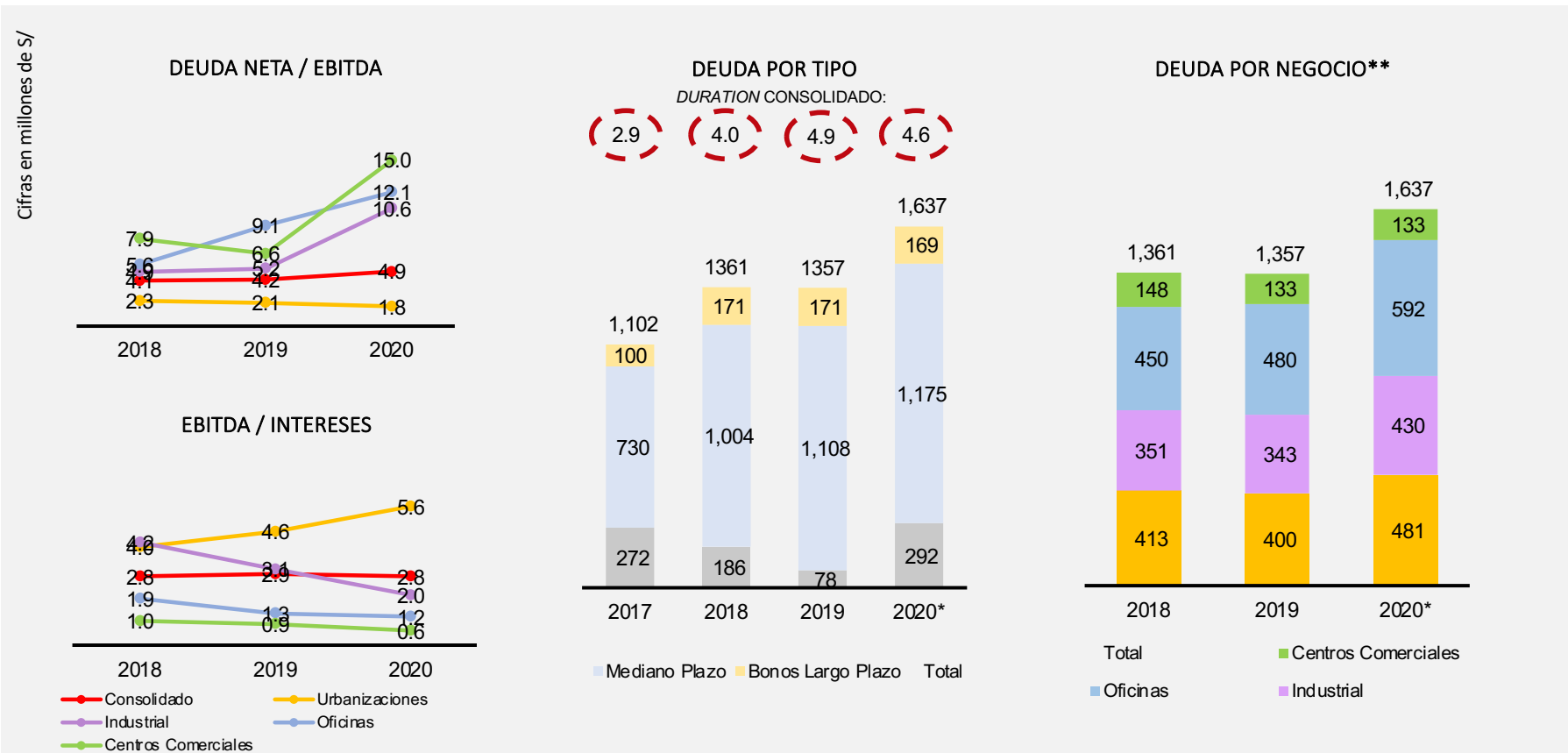
Buenos márgenes y generación de eficiencias para compensar efectos de pandemia...

Cifras en Millones de \$/.	Urbanizaciones				Industrial				Oficinas				Centros Comerciales			
	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Ingresos</b>	244	345	391	460	83	140	115	89	93	99	103	93	88	75	57	42
<b>Gastos</b>	59	87	73	100	12	20	13	14	20	24	33	33	51	47	29	28
<b>EBITDA</b>	121	140	184	207	39	61	65	36	57	56	51	44	25	16	18	8
<b>Capex+Habilitación Urb.</b>	80	133	230	139	160	383	57	28	53	273	59	70	105	30	19	21
<b>Margen Bruto</b>	63%	48%	55%	55%	21%	17%	41%	37%	81%	80%	80%	82%	76%	77%	79%	77%
<b>Gastos / Ingresos</b>	24%	25%	19%	22%	15%	15%	11%	16%	22%	24%	31%	36%	58%	63%	51%	66%
<b>COGS + Gastos / Ingresos</b>	61%	77%	63%	67%	94%	98%	70%	79%	40%	44%	52%	54%	82%	86%	71%	90%
<b>Margen EBITDA</b>	50%	41%	47%	45%	47%	43%	56%	41%	61%	57%	49%	47%	28%	22%	32%	18%



# Indicadores de Deuda al 31.12.20

Deuda estable y asignada específicamente a negocios...

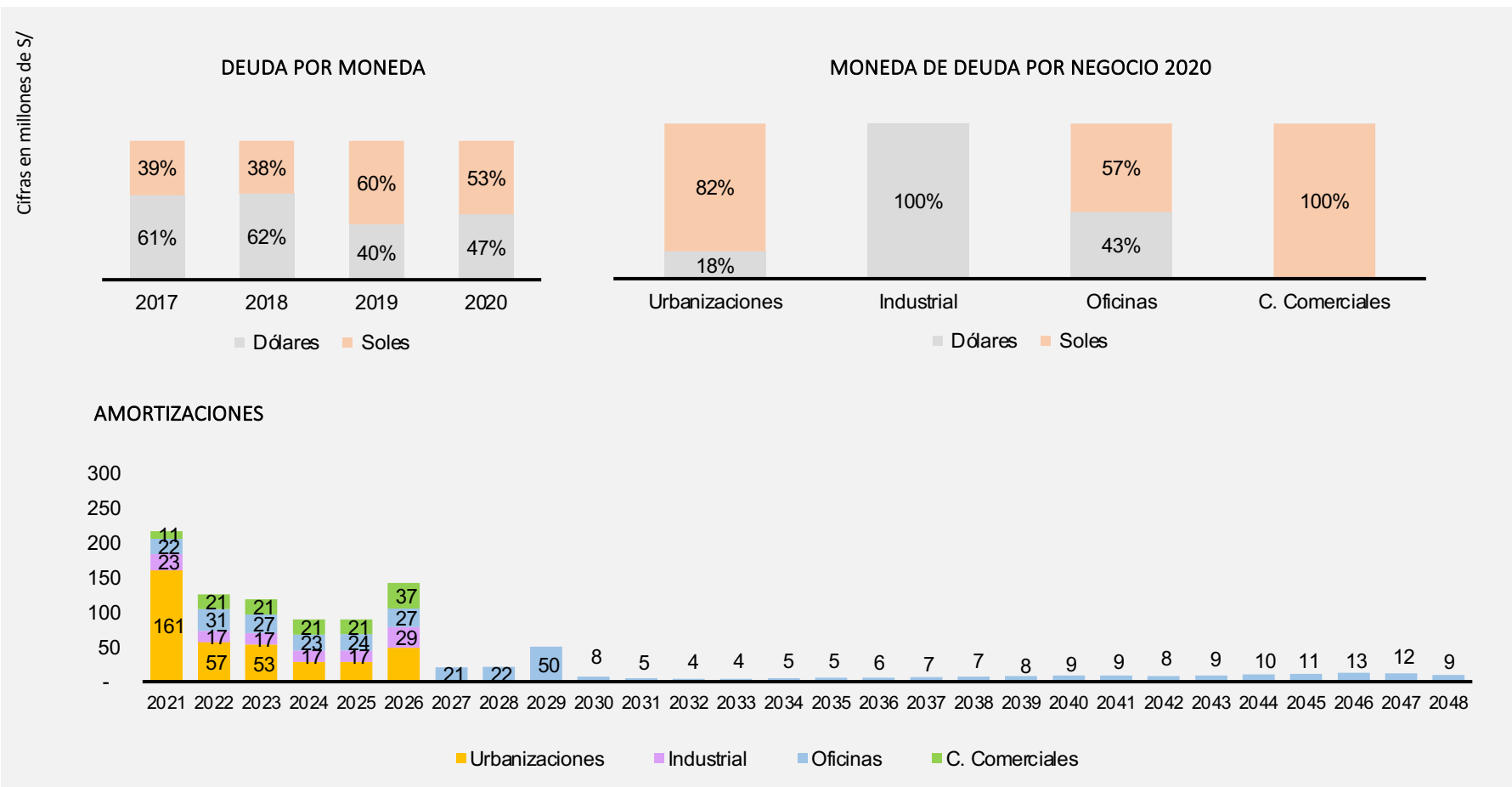


\* Deuda neta consolidada 2020 es de S/1,408MM. Se cerró el año 2020 con S/229MM de caja.

\*\* Deuda asignada por negocio desde el 2018.

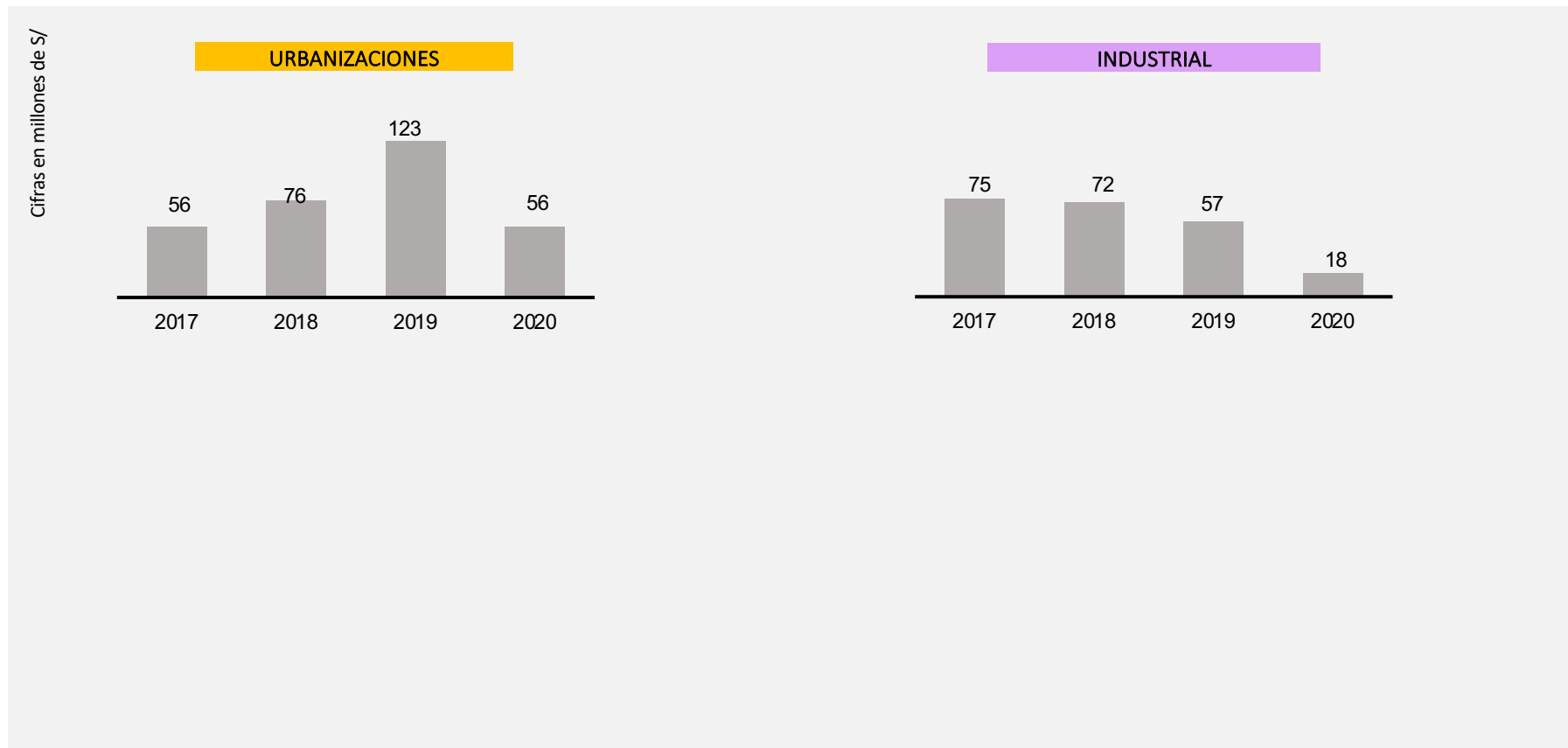
# Indicadores de Deuda al 31.12.20

Mejora en los calces de moneda y alargamiento del *duration*...



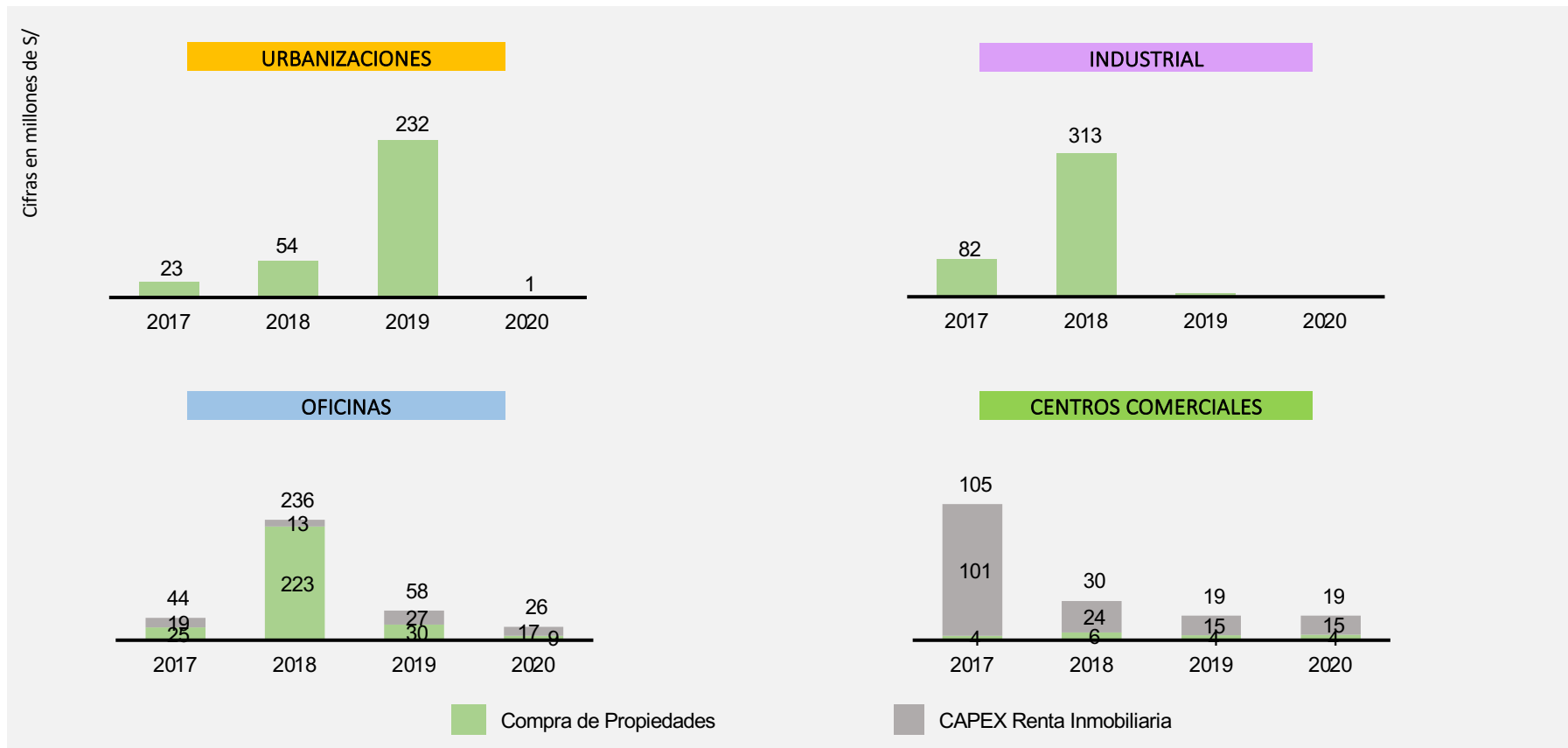
# HABILITACIÓN URBANA por Negocio (2017-2020)

Eficiencias en manejo de inventario para reducir egresos durante el 2020



# CAPEX por Negocio (2017-2020)

Periodo intenso de inversiones para sostenibilidad futura de los negocios, con ajuste en el 2020 por Covid-19 sin impacto negativo en la satisfacción de la demanda o experiencia al cliente

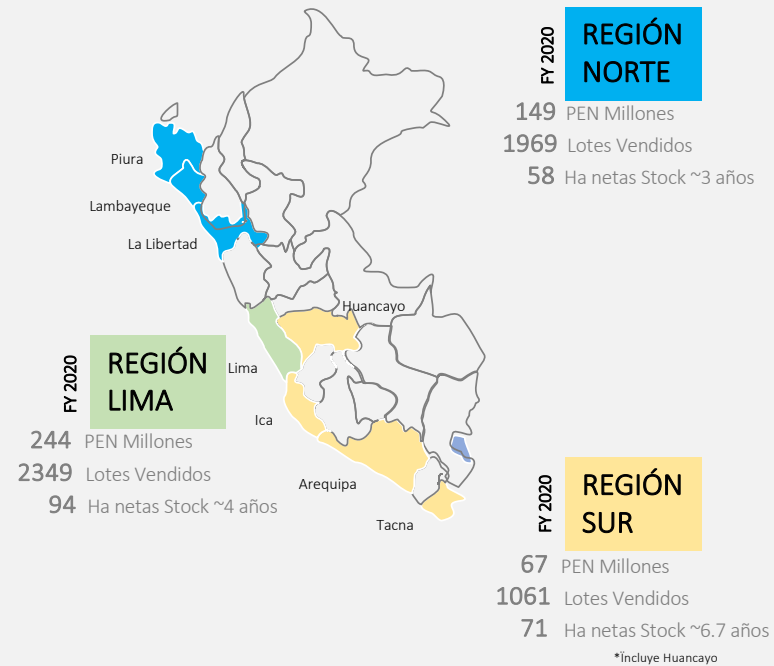
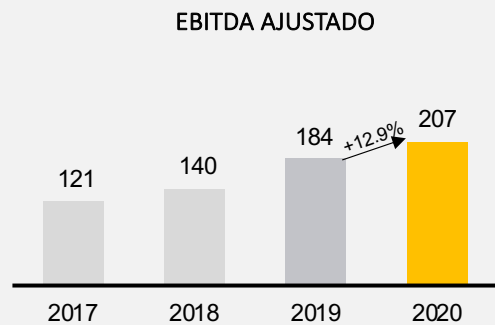
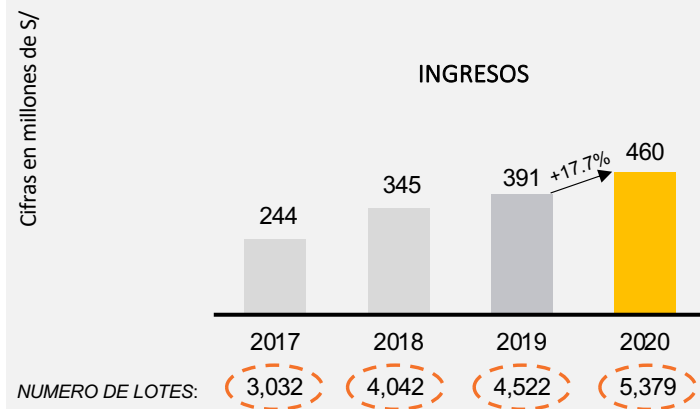




# 3 Urbanizaciones

# Indicadores Urbanizaciones

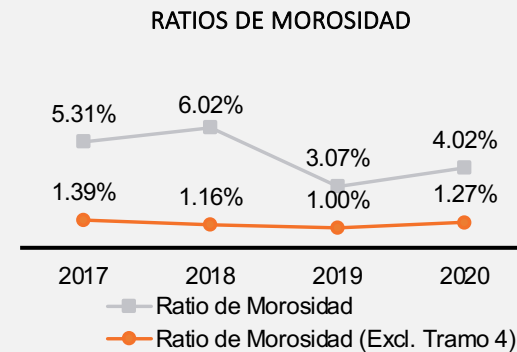
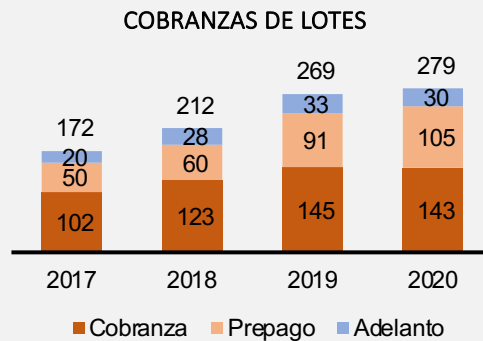
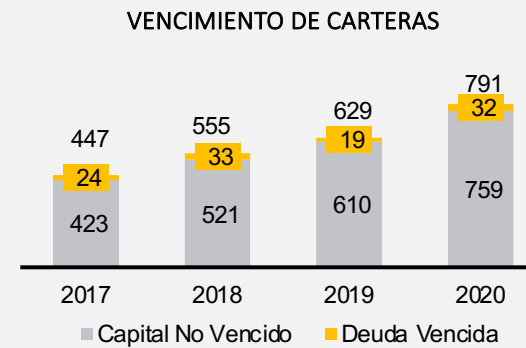
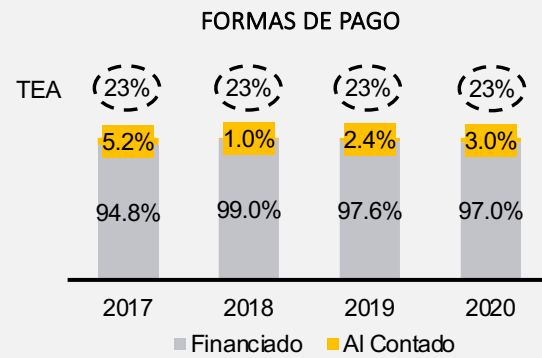
Crecimiento permanente de ingresos y *EBITDA*...



# Indicadores Urbanizaciones

Cartera de clientes financiados y cobranzas crecientes, con ratios de morosidad adecuados...

Cifras en millones de S/



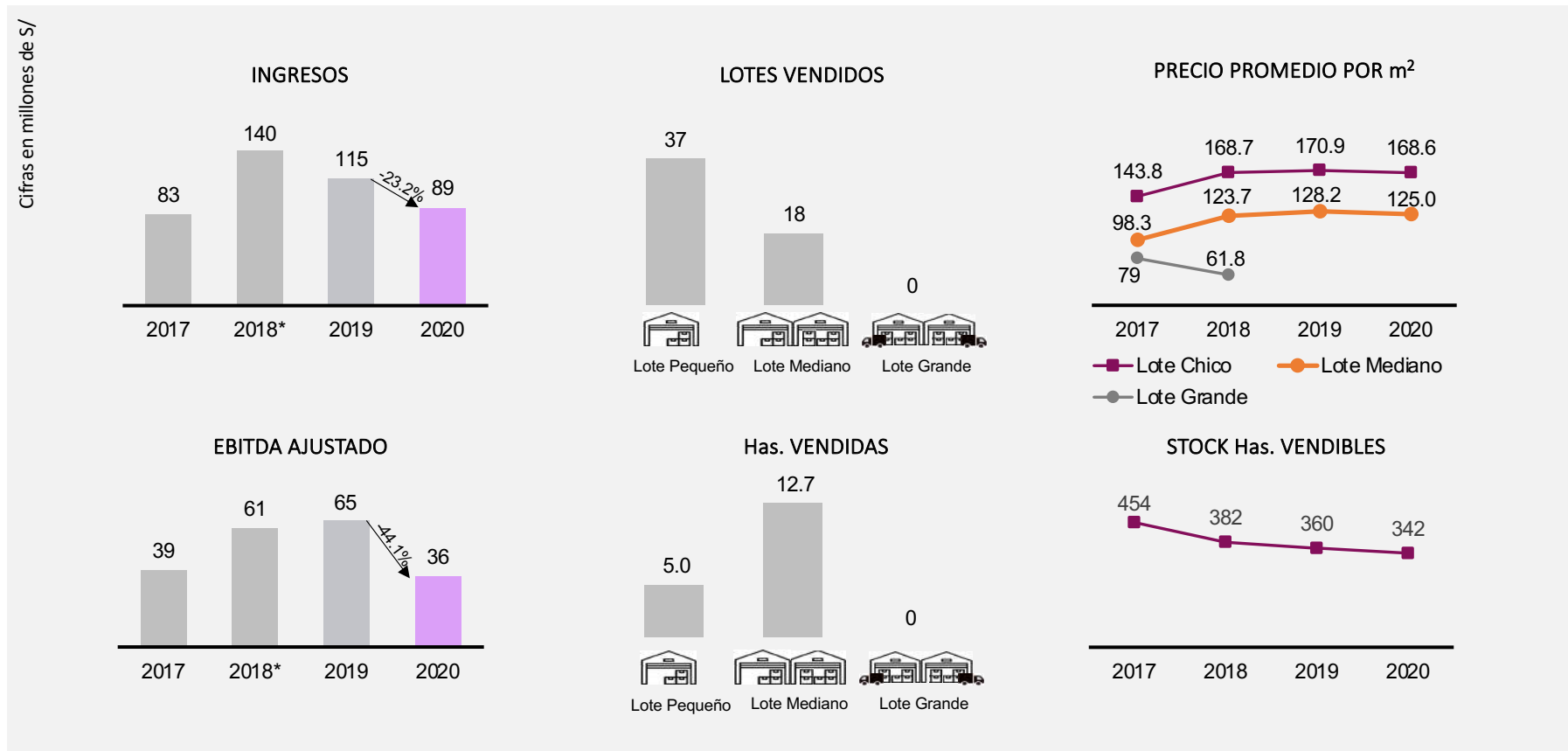


# 4 Industrial



# Indicadores Industrial

Nuevo negocio asentándose con cambio de perfiles en los clientes y precio al alza. Ventas b2b afectadas por covid-19...



\* Ingresos 2018 estuvieron afectados por ventas heredadas de Aceros Arequipa y Faro en Almonte (a menor precio y margen que nuestras ventas regulares).

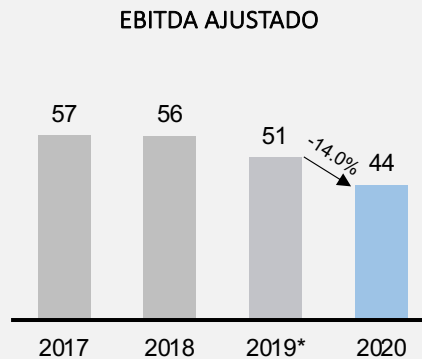
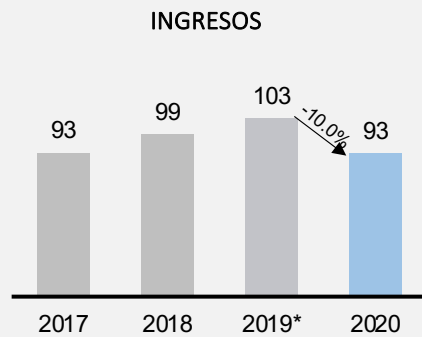


5 Oficinas

# Indicadores Oficinas

Ingresos y EBITDA razonables pese a pandemia y cierre de 2 edificios para su reconstrucción...

Cifras en millones de S/



#### Reducción de Ingresos:

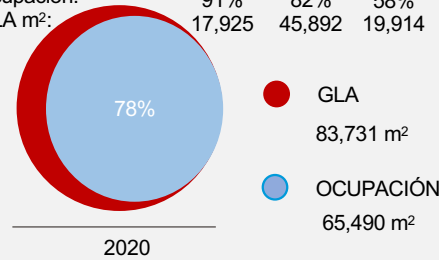
- Durante la pandemia del Covid-19 y las restricciones de movilidad durante el 2T20, se otorgaron descuentos y flexibilidad en el pago de alquileres.
- Esto significó una reducción en los ingresos del año, atenuada por mayor ocupación en otras torres y mayor precio promedio.

#### Eficiencias en gastos:

- Ingresos caen en S/10MM, sin embargo, algunas eficiencias en gastos reducen la caída en EBITDA a S/7MM vs año 2019.

#### GLA & OCUPACIÓN

Por Complejo	Cronos	CER	CCR
Ocupación:	91%	82%	58%
GLA m²:	17,925	45,892	19,914



#### INVERSIONES 2020



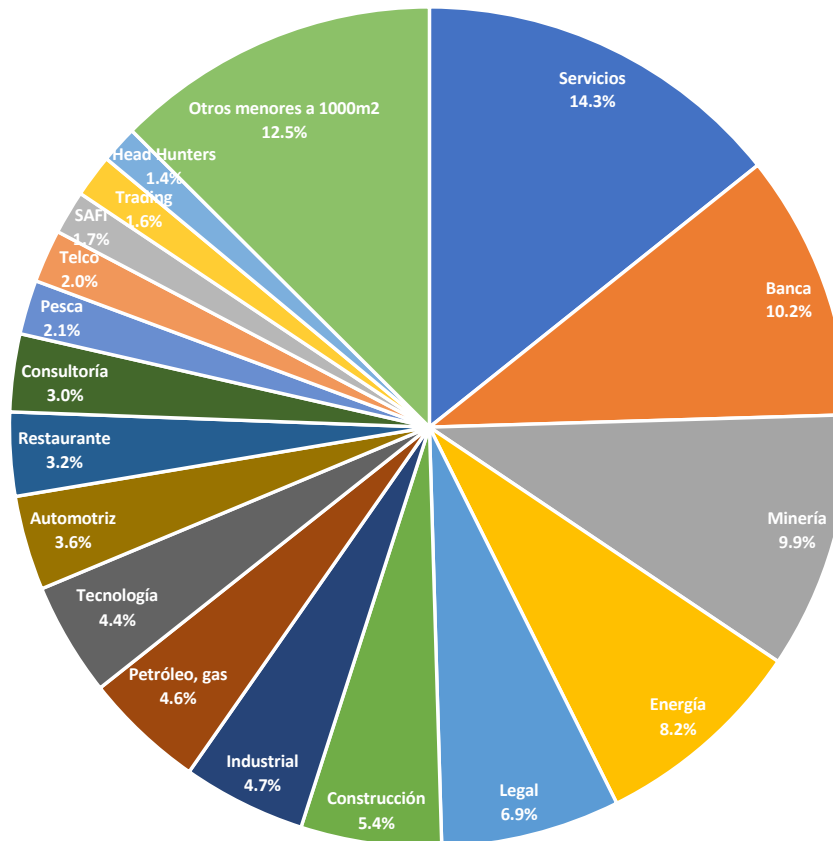
#### PRÓXIMAS INVERSIONES



\*2 edificios clausurados para remodelación: Real 7 y Real 12.

# Oficinas y Locales Comerciales

Amplia diversificación por industrias...



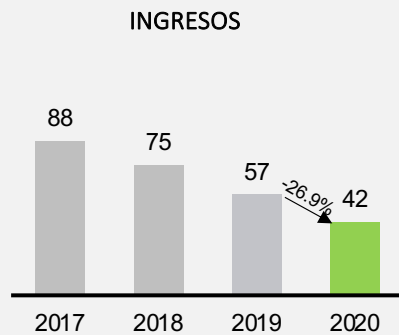


# 6 Centros Comerciales

# Indicadores Centros Comerciales

Negocio afectado por estado de emergencia y pandemia (cuarentenas y reducción de aforos)...

Cifras en millones de S/

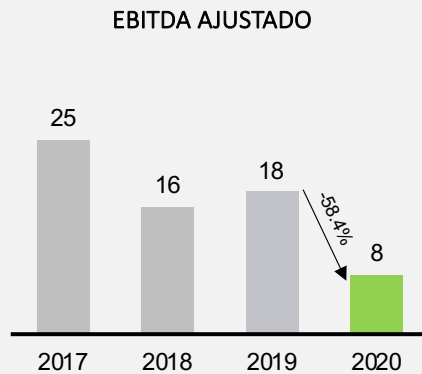


#### Reducción de GLA:

- Durante el 2018 se redujo el GLA en 78,874 m<sup>2</sup>, por la venta de centros comerciales de provincia (Ica, Piura y Huacho).

#### Plan de Eficiencia:

- Muchos locales de Minka no pudieron operar buena parte del año 2020, sin embargo, con un arduo trabajo de eficiencia en gastos, se logró un EBITDA de S/8MM en el año 2020.



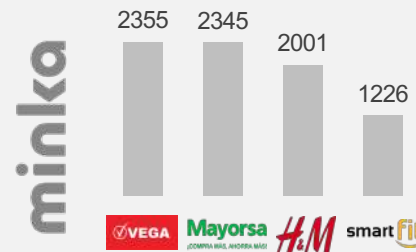
#### NUEVO CENTRO

##### CAMINO REAL



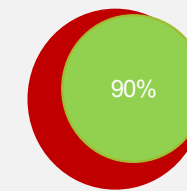
Próximo Proyecto

#### NUEVOS TENANTS m<sup>2</sup>



#### GLA & OCUPACIÓN

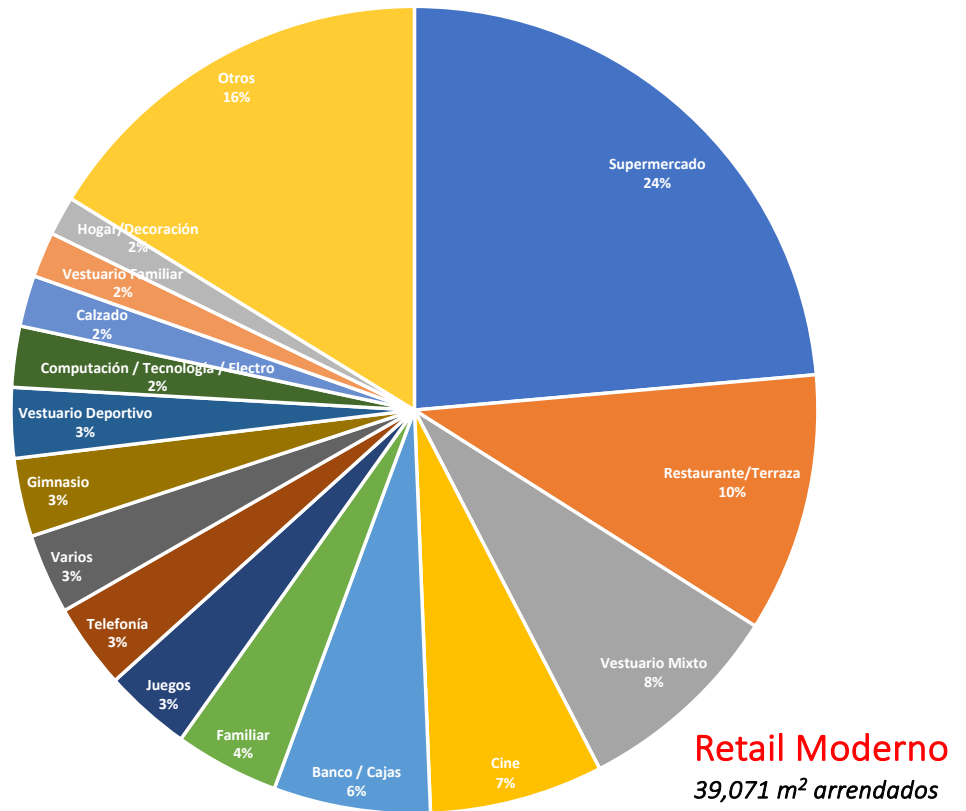
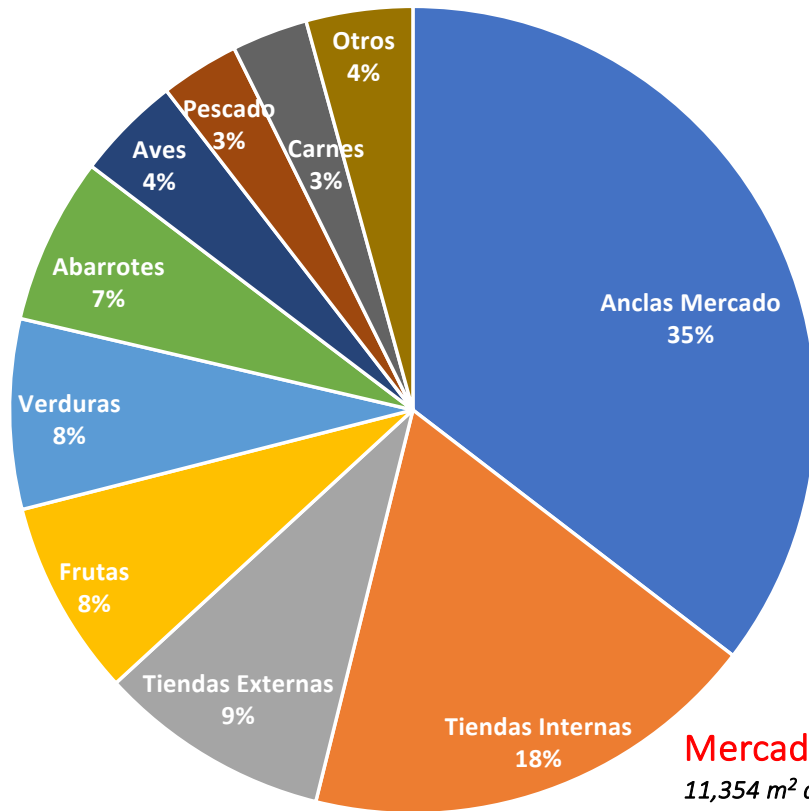
- GLA → 56,320 m<sup>2</sup>
- OCUPACIÓN → 50,425 m<sup>2</sup>



2020

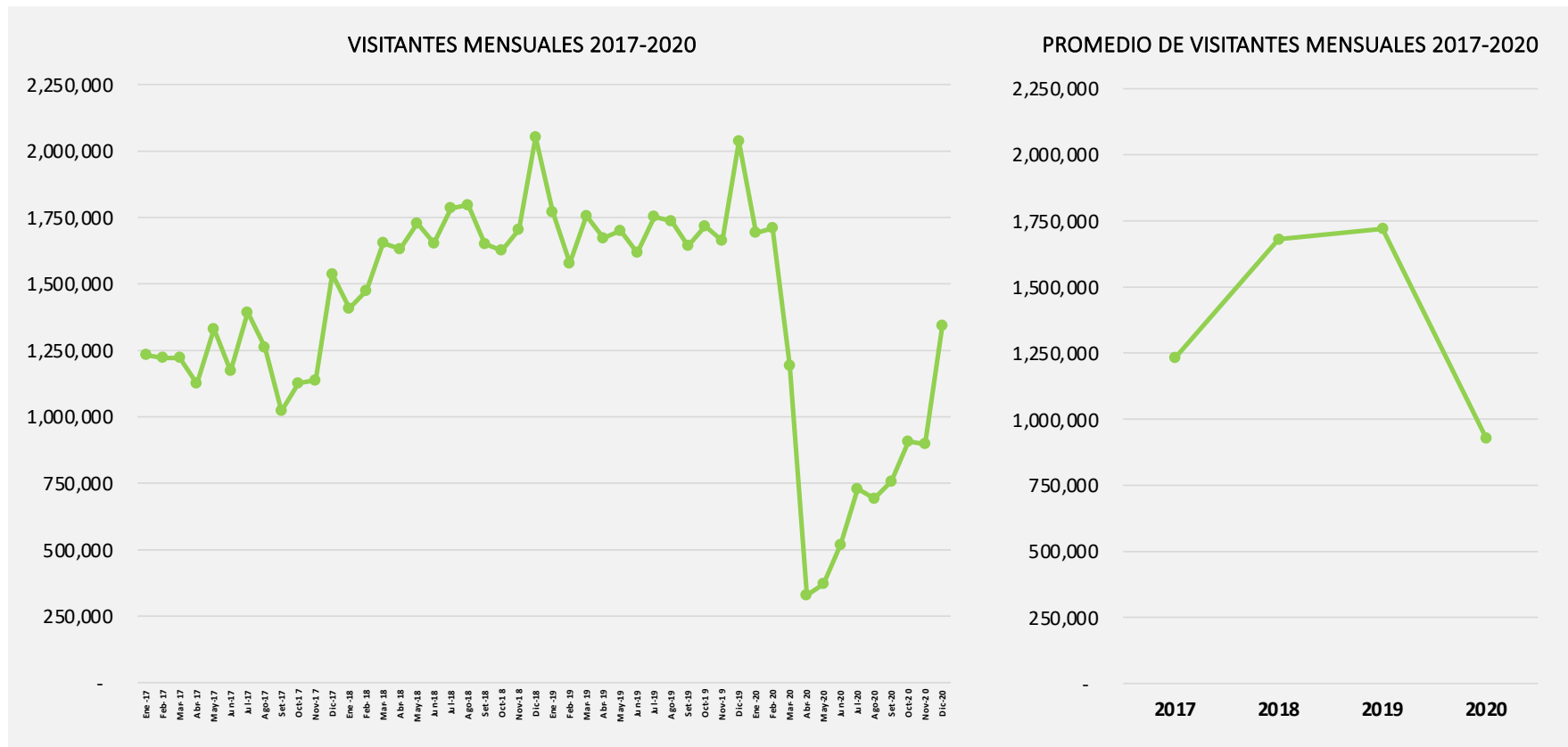
# Minka

Diversificación de *retailers*...



# Minka

Cantidad de visitantes...







# 7 Compliance

# Compliance

Pilares de la gestión: compromiso, igualdad de oportunidades, ética, anti-corrupción, auditoría...

## EQUIDAD DE GÉNERO

59 % Hombres  
41 % Mujeres

### Comité de Gerencia:

50% Hombres  
50% Mujeres

## MODIFICACIÓN DEL RIT

- Incluyéndose sanciones por no declarar conflictos de interés; no cumplir con obligaciones en materia de LAFT y del Modelo del Delito (antisoborno).
- Se incluyó la obligación de reportar incumplimiento de políticas, fraudes, sobornos e irregularidades.

## MATRICES DE RIESGOS

- Matriz de Riesgos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.
- Matriz de Riesgos del Modelo de Prevención del Delito (gestión antisoborno).

## COMPROMISO DEL PERSONAL

100% de trabajadores han firmado DJ de conocimiento y cumplimiento del nuevo Código de Ética y Conducta.

## CAPACITACIONES Y SENSIBILIZACIÓN

- Desde el 2018 se han realizado 1,652 horas de capacitaciones en Riesgos, Modelo de Prevención (Anticorrupción) y Prevención de LAFT.
- Se realizaron campañas de sensibilización y concientización en temas de antifraude y LAFT.

## AUDITORIAS E INFORMES

- Auditoría Externa en LAFT.
- Auditoría en Prevención de Delitos de Corrupción.
- Informes Anuales de cumplimiento a la UIF en temas de LAFT.



# 8 Buen Gobierno Corporativo

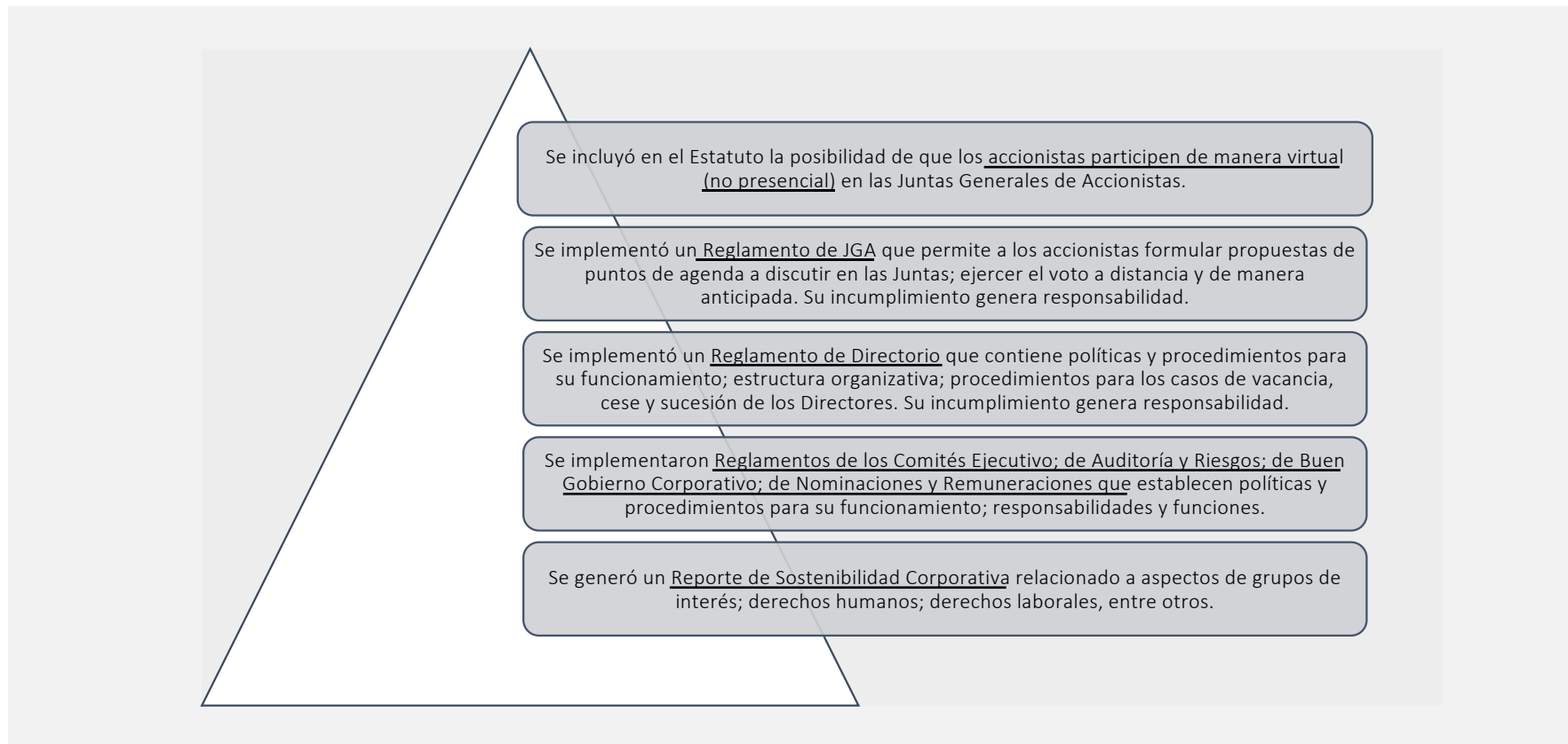
# Dividendos 2017-2020

Reducción de dividendos temporal para financiar agresivo plan de inversiones...



\* Dividendos se pagan generalmente en año posterior.

## Principales acciones de Buen Gobierno Corporativo (2020)





# 9 Gestión Humana

# Transformación Cultural

Enfoque en rentabilidad, a través de mayor eficiencia, más innovación y cambio cultural...

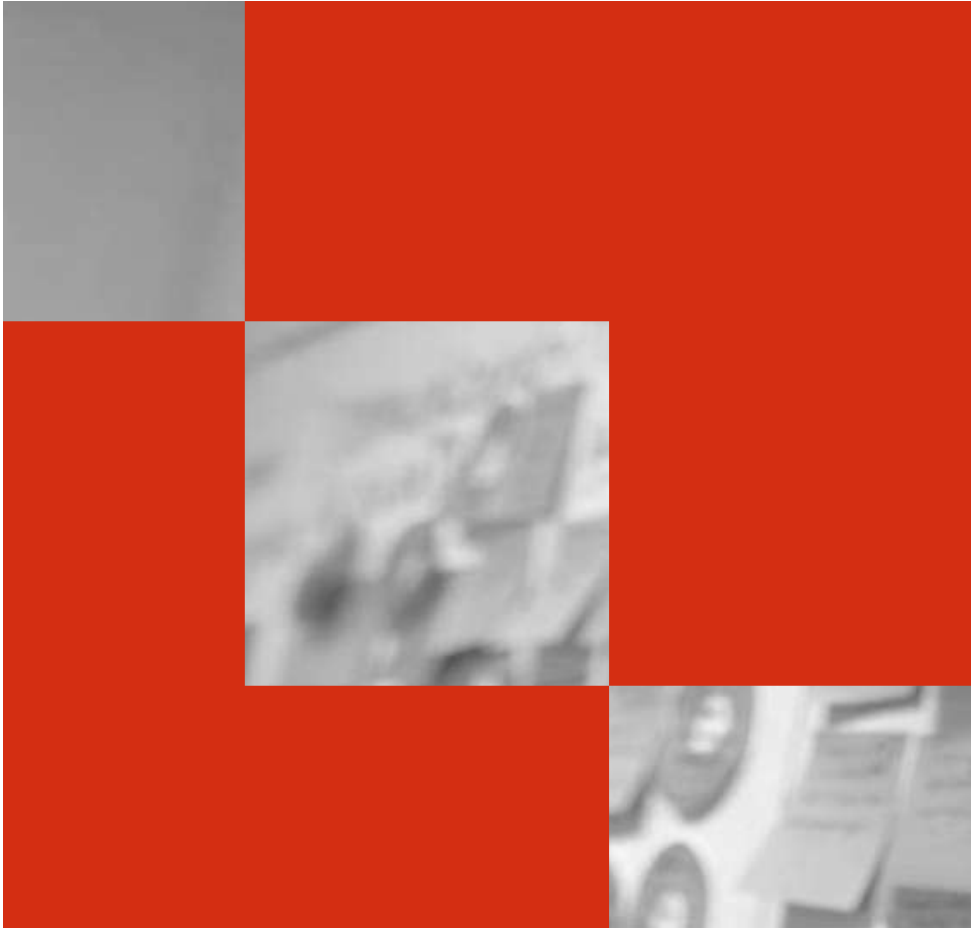


# Clima Laboral

Activo #1: Colaboradores contentos, comprometidos, con vida equilibrada y con oportunidades...





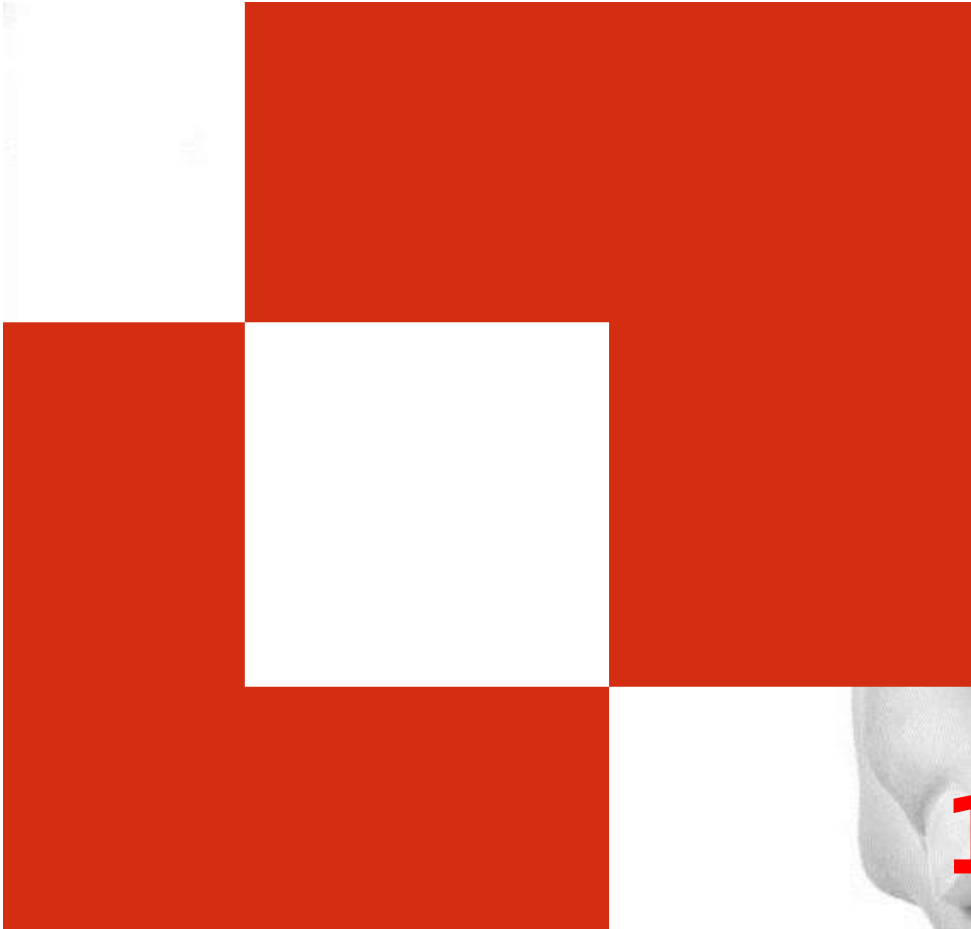


# 10 Innovación

Se han realizado más de 30 proyectos enfocados en mejorar la experiencia del cliente y transformar negocios maduros...

On going	
Minka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nuevos usos</li> </ul>
Oficinas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio de servicios (R7)</li> <li><i>Community Hall</i></li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>E-commerce</i></li> </ul>
Lotes	<ul style="list-style-type: none"> <li>Disminuir resolución de lotes</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inteligencia de negocios</li> </ul>
Corporativo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Macrolotes: definición de propuesta de valor y canales</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inteligencia de negocios</li> </ul>
Implementados	
Minka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eventos y alianzas</li> </ul>
Oficinas	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Break Space</i></li> <li>Terraza R10</li> <li>Cebras peatonales</li> </ul>

Implementados			
Oficinas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Número en edificios</li> <li>Lobbies</li> <li>App CER</li> <li>Programa de rewards de brokers</li> <li>Producto competitivo</li> <li>Modelo de negocio</li> </ul>		
	Lotes	<ul style="list-style-type: none"> <li>Programa de referidos</li> <li>Ejecutivos post-venta</li> <li>Vecino Centenario</li> </ul>	
		Corporativo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Puntos de contacto</li> </ul>



# **11** Responsabilidad Social

# Generando Calidad para las Ciudades y Gestión Ambiental

- Certificación LEED en 10 torres de oficinas.



- Instalación de luminarias LED en toda la iluminación pública de la ciudad industrial Macrópolis.



- Verificación de cumplimiento medio ambiental en obras de desarrollo urbano.



- Capacitaciones prácticas del Cuerpo General de Bomberos en nuestras instalaciones.



- Donación de 12,000 mascarillas a la Compañía Peruana de Bomberos Roma 2



- Programa permanente de segregación de residuos sólidos en Centro Empresarial Real y Centro de Negocios Cronos. Reciclaje de papeles, botellas y tapas.



# Generando Calidad para las Ciudades y Gestión Ambiental

- Instalación de 4,538 m<sup>2</sup> de áreas verdes en techos y jardines verticales y más de 2,661 m<sup>2</sup> en jardineras, arbustos y demás espacios.



- Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales para reuso en riesgo de áreas verdes.



- Medición y control del consumo de agua y energía en los edificios de oficinas.



- Fomento de transporte sostenible a través de bicicletas y *scooters*.



- Programa Amigos del MALI.



- Pescafest - Minka: Promoción del consumo responsable de pescado, charlas informativas, venta de producto y participación de restaurantes afines al producto



- Pistas de concreto en algunos proyectos de desarrollo urbano que garantizan mayor durabilidad y menor mantenimiento.

# Generando Calidad para las Ciudades y Gestión Ambiental

- Centenario al Bicentenario: Donación a la Ciudad de Expedientes Arquitectónicos para Arquitectura y Paisajismo a través de concursos internacionales y donaciones.

## Concurso internacional de arquitectura y paisajismo – Parque Pachacamac

**ORGANIZADORES:**  
Ministerio de Cultura  
Municipalidad de Lima

**PATROCINADOR:**  
Grupo Centenario

**DIRECTOR DEL CONCURSO:**  
Gary Leggett

**PREMIOS:**  
1er puesto: \$25,000  
2do puesto: \$10,000  
3er puesto: \$ 5,000

**Parque Pachacamac**  
Concurso internacional de arquitectura y paisajismo

Información	Entrega	Inscripciones	Premios
www.20-21.pe	25 de abril, 2019	Del 4 de febrero al 15 de marzo	25,000 USD 10,000 USD 5,000 USD



## Concurso internacional de arquitectura para ampliación del MALI y la remodelación del Parque de la Exposición



## Concurso Nacional Plaza Paz Soldán



# Generando Calidad para las Ciudades y Gestión Ambiental

- Donación de S/ 560,000 para la compra de respiradores artificiales y equipamiento médico a la CONFIEP.



- Donación de para la compra de respiradores mecánicos a través de Fundación Romero.



- Minka como un nuevo punto de vacunación vehicular desde finales de marzo 2021.



**Grupo  
Centenario**

